**ДОГОВОР № 497/3ТП/СЗФ-2024  
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям**

**АО «Оборонэнерго» объекта «Пункт управления и руководства учением на полигоне «Каменка» 138 омсбр 6А» (шифр объекта: З-41/23-1), расположенного на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, поселок Каменка (к.н. 47:01:1401001:0004)**

**г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2024 г.

**Акционерное общество «Оборонэнерго»,** именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице директора «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» **Каурова Семена Михайловича,** действующего на основании доверенности № 91 от 04.12.2023, с одной стороны,

**Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» (ФКП «Управление заказчика КС Минобороны России»)** (ОГРН 1087746462616),именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя руководителя Регионального управления заказчика капитального строительства по Ленинградскому военному округу Министерства обороны Российской Федерации – филиала ФКП «УЗКС МО РФ» **Осипова Михаила Георгиевича,** действующего на основании доверенности № 133 от 23.10.2024, с другой стороны, и

**Публично-правовая компания «Военно-строительная компания» (ППК «ВСК»)** (ОГРН 1207700151427),именуемое в дальнейшем «Плательщик», в лице главного инженера филиала «Строительное управление по Ленинградскому военному округу» ППК «ВСК» **Гозного Александра Викторовича,** действующего на основании доверенности от 01.07.2024 № 74/ЛВО, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», в целях исполнения государственного контракта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. (ИГК № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шифр объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), на основании протокола заседания закупочной комиссии ППК «ВСК» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заказчика (далее – технологическое присоединение): объект «Пункт управления и руководства учением на полигоне «Каменка» 138 омсбр 6А» (шифр объекта: З-41/23-1), расположенного на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, поселок Каменка (к.н. 47:01:1401001:0004), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

– максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств:304,60 кВт со следующим распределением по этапам:

– по 1-му этапу: 102,89 по III категории надежности;

– по 2-му этапу: 30,94 кВт по III категории надежности (с учетом 2 этапа 133,83 кВт);

– по 3-му этапу: 170,77 кВт по III категории надежности (с учетом 2-3 этапов 304,60 кВт).

– категория надежности: III (третья) – 304,58 кВт;

– класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ;

– максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: 0 кВт .

Плательщик обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта: «Пункт управления и руководства учением на полигоне «Каменка» 138 омсбр 6А» (шифр объекта: З-41/23-1), расположенного на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, поселок Каменка (к.н. 47:01:1401001:0004).

3. Точки присоединения указаны в Технических условиях, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в Приложении.

4. Срок действия технических условий составляет 6 (шесть) лет со дня заключения настоящего Договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 (один) год со дня заключения настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств Сетевой организации по настоящему Договору может быть уменьшен (увеличен) по соглашению Сторон.

**II. Обязанности Сторон**

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) энергопринимающих устройств Заказчика до точек, указанных в Технических условиях;

в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня уведомления Заказчиком Сетевой организации о выполнении Плательщиком мероприятий по технологическому присоединению осуществить проверку выполнения Плательщиком мероприятий по технологическому присоединению, составить при участии Заказчика и Плательщика акт о выполнении Технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заказчика должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня уведомления Заказчиком о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов Заказчика, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заказчика к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заказчика акт об осуществлении технологического присоединения, счет-фактуру и направить их Заказчику.

в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления оплаты за технологическое присоединение на счет Сетевой организации, в соответствии с разделом III настоящего договора, предоставить Заказчику авансовый счет-фактуру на бумажном носителе.

7. Сетевая организация при невыполнении Плательщиком мероприятий по технологическому присоединению в согласованный срок и наличии на дату окончания срока действия Технических условий технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заказчика продлить срок действия Технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заказчик обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору;

после выполнения Плательщиком мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных Техническими условиями, уведомить Сетевую организацию о их выполнении;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заказчика к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения, по форме установленной Приложением № 3 к Договору либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 (пяти) рабочих дня со дня получения указанных актов от Сетевой организации;

уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2-х и более источников электроснабжения.

9. Плательщик, являясь получателем бюджетных средств в соответствии с государственным контрактом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ во исполнение обязанности по обеспечению технологического присоединения объектов Заказчика, обязуется:

надлежащим образом исполнять обязательства по настоящему договору, в том числе обязательства по выполнению мероприятий по технологическому присоединению, указанных в Технических условиях, а также обязательства по оплате услуг Сетевой организации за технологическое присоединение, указанные в разделе III настоящего Договора;

в платежном поручении в качестве назначения платежа указывать наименование договора, по которому осуществляется платеж и наименование Заказчика.

10. Заказчик вправе при невыполнении Плательщиком мероприятий по технологическому присоединению, указанных в Технических условиях в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения, обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия Технических условий.

**III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов**

11. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и от 29.11.2023 № 235-п и составляет 17 466 533,59 руб. (семнадцать миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать три рубля 59 копеек), включая НДС-20 % в размере 2 911 088,93 руб. (два миллиона девятьсот одиннадцать тысяч восемьдесят восемь рублей 93 копейки), в том числе с распределением по этапам:

**по 1-му этапу**: составляет 8 951 727,98 руб. (восемь миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча семьсот двадцать семь рублей 98 копеек), включая НДС-20 % в размере 1 491 954,66 руб. (один миллион четыреста девяносто одна тысяча девятьсот пятьдесят четыре рубля 66 копеек);

**по 2-му этапу**: составляет 4 931 165,15 руб. (четыре миллиона девятьсот тридцать одна тысяча сто шестьдесят пять рублей 15 копеек), включая НДС-20 % в размере 821 860,86 руб. (восемьсот двадцать одна тысяча восемьсот шестьдесят рублей 86 копеек);

**по 3-му этапу**: составляет 3 583 640,47 руб. (три миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи шестьсот сорок рублей 47 копеек), включая НДС-20 % в размере 597 273,41 руб. (пятьсот девяносто семь тысяч двести семьдесят три рубля 41 копейка);

В период действия Договора, по требованию одной из Сторон, могут составляться и подписываться Акты сверки расчетов в 3-х экземплярах по форме, установленной приложением № 4 к Договору. Стороны производят сверку расчетов по настоящему Договору в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения запроса.

12. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Плательщиком согласно графику платежей (приложение № 5), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

В случае уменьшения ранее доведенных лимитов бюджетных средств, приводящего к невозможности исполнения Плательщиком обязательств по Договору, Стороны должны обеспечить согласование в соответствии с законодательством Российской Федерации новых условий по порядку оплаты и (или) срокам его исполнения.

13. Датой исполнения обязательства Плательщика по оплате стоимости технологического присоединения считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

**IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

14. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон указаны в Технических условиях, которые являются неотъемлемой частью Договора.

**V. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность Сторон**

15. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

16. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

17. Заказчик и Плательщик, действуя совместно и выражая единую волю, вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем Договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

Нарушение Плательщиком установленного Договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае, если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств – мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления, которых по договору наступает ранее указанного нарушенного Плательщиком срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию Сетевой организации по решению суда.

18. Плательщик и Сетевая организация, нарушившие срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязаны уплатить Сетевой организации (Плательщику) соответственно неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению Плательщиком не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Плательщик и Сетевая организация, нарушившие предусмотренный договором срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, обязана уплатить понесенные Сетевой организацией (Плательщиком) расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

19. В случае просрочки Плательщиком обязательств по оплате, в том числе авансированию, Сетевая организация вправе потребовать уплату неустойки (пени).

Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств по оплате (авансированию) при каждом факте такой просрочки, начиная со дня, следующего за днем, до истечения которого согласно Графику платежей (Приложение № 5) должен быть внесен очередной платеж. Размер неустойки (пени) устанавливается настоящим Договором в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действовавшей в период просрочки от размера просроченного платежа (авансового платежа).

20. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

**VI. Порядок разрешения споров**

21. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением, решаются Сторонами путем переговоров, а достигнутые договоренности оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

22. Если по результатам переговоров Стороны не приходят к согласию, споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения Истца.

23. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

24. Претензия направляется в письменном виде за подписью уполномоченного лица Стороны. Подписанная уполномоченным лицом претензия (ответ на претензию) направляется в адрес другой Стороны заказным письмом с уведомлением.

В претензии должны быть указаны следующие данные:

- основание предъявления претензии и краткое обоснование претензии;

- сумма претензии с расчетом по каждому отдельному виду требования (факту нарушения);

- подробный почтовый адрес (номер факса), по которому Сторона, направившая претензию, желает получить ответ на нее;

- список прилагаемых документов;

- реквизиты счета (реквизиты счета администратора доходов) для перечисления денежных средств;

- дата составления претензии.

К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих обоснованность претензии.

Претензия, оформленная с нарушением требований, установленных Договором или направленная без приложения перечисленных в ней документов, возвращается Стороне вместе с приложенными документами и с указанием причин возвращения в срок 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня ее получения.

При невозвращении претензии, оформленной (направленной) с нарушением порядка, установленного Договором, в срок 15 (пятнадцать) рабочих дней, она считается принятой к рассмотрению.

Подача претензии, оформленной (направленной) с нарушением порядка, установленного Договором, не прерывает течения срока, установленного для ее предъявления.

Дата передачи претензии (ответа на претензию) по факсу считается датой получения претензии. Срок претензионного урегулирования споров – 30 (тридцать) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

**VII. Антикоррупционные условия**

25. Стороны реализуют требования статьи 13.3 Федерального закона от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимают меры по предупреждению коррупции, ведут антикоррупционную политику и развивают не допускающую коррупционных проявлений культуру, ведут деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

26. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

27. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники:

- не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели;

- не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача / получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, иные деяния (действие или бездействие), обладающие признаками коррупции, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

28. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- предоставление каких-либо гарантий;

- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

29. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, иные деяния (действие или бездействие), обладающие признаками коррупции, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

30. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе Договора действий (действие или бездействие) и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление об этом. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта Договора, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

31. Каналы уведомления Заказчика о нарушениях положений настоящего раздела Договора: тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

32. Каналы уведомления Сетевой организации о нарушениях положений настоящего раздела Договора: тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

33. Каналы уведомления Плательщика о нарушениях положений настоящего раздела Договора: тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

34. Сторона, получившая уведомление о нарушениях положений настоящего раздела Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другим Сторонам об итогах его рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

35. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей стороны, сообщивших о факте нарушений.

**VIII. Заключительные положения**

36. Настоящий Договор считается заключенным с даты поступления в Сетевую организацию экземпляра настоящего Договора, подписанного Заказчиком и Плательщиком, и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

37. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

38. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Оборонэнерго»;

Приложение №2 – Форма Акта о выполнении технических условий;

Приложение №3 - Форма Акта об осуществлении технологического присоединения;

Приложение №4 – Форма Акта сверки расчетов;

Приложение №5 – График платежей.

**IX. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сетевая организация**  **АО «Оборонэнерго»**  129085, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Останкинский, пр-кт Мира,  д. 105, стр. 1, помещ. 1/1  ИНН/КПП 7704726225/775050001  р/с 40702810400000188361  к/с 30101810200000000823  БИК 044525823  в Банк ГПБ (АО) г. Москва  Филиал «Северо-Западный»  АО «Оборонэнерго»  191187, г. Санкт-Петербург,  Литейный пр-кт, д.1, лит. А  ИНН/КПП 7704726225/784143001    Директор филиала «Северо-Западный»  АО «Оборонэнерго»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Кауров  М.П.  **Плательщик:**  **ППК «ВСК»**  ОГРН 1207700151427  125212, г. Москва, Вн.тер.г. Муниципальный округ Войковский ул. Адмирала Макарова, д.6, стр.1  ИНН 9704016606, КПП 774301001  р/с 40506810900000013862  банк ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»  корреспондентский счет 30101810400000000555  БИК 044525555  Главный инженер филиала «Строительное управление по Ленинградскому военному округу» ППК «ВСК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гозный А.В.  М.П. | **Заказчик**  **ФКП «Управление заказчика КС Минобороны России»**  ОГРН 1087746462616  119160, г. Москва,  Большой Знаменский пер., д.8, кор.3  ИНН 7704684769 КПП 770401001  р/с 40502810300260000001  к/с 30101810700000000187  в ОАО Банк ВТБ г. Москва  БИК 044525187  Заместитель руководителя Регионального управления заказчика капитального строительства по Ленинградскому военному округу Министерства обороны Российской Федерации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Осипов М.Г.  М.П. |